

Số: 483/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025; Số 1337/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-THADS(7) ngày 31/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản 450/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 10 năm 2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 236/TTĐG-ĐGTS ngày 08/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thế Dũng và bà Nguyễn Thị Thanh Hoa; Địa chỉ: Số 6-8 Thạch Thị Thanh và tại Số 212/14 Nguyễn Văn Nguyễn, cùng phường Tân Định, (trước là Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1814, tờ bản đồ số 22; Địa chỉ: Khu phố 54, phường An Phú Đông (trước là khu phố 24, phường Thạnh Lộc, Quận 12), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 70.010.456.400 đồng (Bảy mươi tỷ không trăm mười triệu bốn trăm năm mươi sáu ngàn bốn trăm đồng).

Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá các tài sản trên.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày

thông báo, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nói trên theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục bán đấu giá tài sản (**trừ trường hợp các bên đương sự có tên trên thỏa thuận thống nhất về phương thức thi hành án khác**).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: SÁU).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

HOÀNG ĐỨC SÁU